

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование
(для некоммерческих организаций) эмитента)

биржевые жилищные неконвертируемые процентные бездокументарные облигации с ипотечным покрытием и с обеспечением в форме поручительства серии БО-001Р-49

(указываются вид, категория (тип), серия и идентификационные признаки ценных бумаг)

регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4B02-48-00307-R-001P

Изменения вносятся по решению управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» - Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»,

принятому 27 ноября 20 25 года,

решение от 27 ноября 20 25 года № 05-18-РШ ,

Изменения в решение о выпуске ценных бумаг вносятся с согласия владельцев облигаций, полученного на общем собрании владельцев облигаций, 15 декабря 20 25 года, протокол от 16 декабря 20 25 года № б/н .

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): г. Москва

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент», действующей на основании решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» № 6 от 31.07.2018 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИЦБ-02/90-18 от 01.08.2018.

Е.А. Малука

Исполнение обязательств по биржевым облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в решении о выпуске облигаций с обеспечением.

Лицо, предоставившее обеспечение:

Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»

Заместитель директора подразделения «Секьюритизация» Публичного акционерного общества «ДОМ.РФ», действующий на основании доверенности № 3/113 от 28.03.2023.

В.В. Гонтарук

Исполнение обязательств по биржевым облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в решении о выпуске облигаций с ипотечным покрытием.

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием:

Общество с ограниченной ответственностью «Рыночный Спецдепозитарий»

Начальник отдела депозитарного обслуживания Общества с ограниченной ответственностью «Рыночный Спецдепозитарий», действующий на основании доверенности № 22 от 17.11.2025

А.А. Анохин

Информация, включаемая в текст изменений в решение о выпуске ценных бумаг.

Внести изменения в пункт 12. Иные сведения в части определения «Дефолтная закладная»

Текст изменяемой редакции:

«Дефолтная закладная» означает Закладную, в отношении которой:

- срок неисполнения обязательства Заемщика по внесению обязательного платежа в счет погашения основной суммы долга и (или) выплаты процентов по Кредитному договору составляет более чем 90 (девяносто) календарных дней; и (или)
- утрачен Предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки), включая вступление в законную силу решения суда о признании недействительным договора купли-продажи Предмета ипотеки, Кредитного договора, договора об ипотеке или Закладной; и (или)
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям; и (или)
- должник по обязательству, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Текст новой редакции с изменениями:

«Дефолтная закладная» означает Закладную, в отношении которой:

- срок неисполнения обязательства Заемщика по внесению обязательного платежа в счет погашения основной суммы долга и (или) выплаты процентов по Кредитному договору составляет более чем 90 (девяносто) календарных дней; и (или)
- утрачен Предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки), включая вступление в законную силу решения суда о признании недействительным договора купли-продажи Предмета ипотеки, Кредитного договора, договора об ипотеке или Закладной; и (или)
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям.